

OBWIESZCZENIE

**Starosty Grodziskiego
z dnia 24 października 2025 r.**

**w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków
części jednostki ewidencyjnej Grodzisk Mazowiecki (140504_5 - obszar wiejski) w powiecie grodziskim obejmującej obręb: Książenice,
Książenice PGR, Marynin, Opypy, Urszulin PGR.**

Na podstawie art. 22, ust. 1, art. 24a ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151ze zm.), § 2 pkt 7, § 28, § 29 i § 30 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219)

informuję

**o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków
dla części jednostki ewidencyjnej Grodzisk Mazowiecki (140504_5 - obszar wiejski) w powiecie grodziskim obejmującej obręb: Książenice, Książenice PGR, Marynin, Opypy, Urszulin PGR.**

Zgodnie z „Projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków dotyczącym obrębów: część I: Kady, Odrano Wola, Radonie, Szczesne, Zapole; część II Książenice, Książenice PGR, Marynin, Opypy, Urszulin w jednostce ewidencyjnej Grodzisk Mazowiecki (140504_5 – obszar wiejski) w powiecie grodziskim”, uzgodnionym z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie podstawowym celem modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest pozyskanie danych dotyczących granic działek ewidencyjnych, w tym ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, aktualizacja danych podmiotowych, dostosowanie nazw obrębów ewidencyjnych do urzędowych nazw miejscowości, aktualizacja użytków gruntowych, aktualizacja danych dotyczących budynków, uspoźnienie danych opisowych i geometrycznych (dotyczących działek, budynków, konturów użytków oraz konturów klasyfikacyjnych) oraz ponowna gleboznawcza klasyfikacja gruntów w zakresie trwale zmienionych użytków gruntowych na terenach rolnych i leśnych dla obrębów ewidencyjnych zlokalizowanych w granicach jednostki ewidencyjnej Grodzisk Mazowiecki (obszar wiejski) zgodnie z w/w projektem modernizacji, przepisami prawa i warunkami technicznymi.

Prace geodezyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wykonywać będzie przedsiębiorstwo działające jako firma pod nazwą TRANS-GEO Tomasz Zasowski, Młodynie Dolne 47, 26-807 Radzanów, wyłoniona w drodze zamówienia publicznego, w trybie podstawowym.

Tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków (art. 24a ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*):

1. Podanie do publicznej wiadomości informacji o rozpoczęciu prac modernizacyjnych poprzez wywieszenie na okres 14 dni niniejszego obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim oraz Urzędu Miasta w Grodzisku Mazowieckim.
2. Podanie do publicznej wiadomości informacji o terminie i miejscu wyłożenia operatu opisowo-kartograficznego, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Wydziału Geodezji i Kartografii oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej powiatowej Starostwa <http://bip.powiat-grodziski.pl/>, na co najmniej 14 dni przed wyłożeniem, a także ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.
3. Wyłożenie do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej projektu operatu opisowo-kartograficznego na okres 15 dni roboczych, w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
4. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.
5. Upoważniony pracownik Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatu Grodziskiego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do danego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.
6. Po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 4, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacja o tym zostaje ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.powiat-grodziski.pl/>.
7. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Organ rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania dane, których dotyczą zarzuty ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, nie są wiążące. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym powyżej, traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 1 Prawo geodezyjne i kartograficzne osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami.

Z kolei zgodnie z art. 48, ust. 1, pkt 2, ustawy j/w, kto wbrew przepisom art. 13 ust. 1 pkt 1 utrudnia lub uniemożliwia osobie wykonującej prace geodezyjne i kartograficzne wejście na grunt lub do obiektu budowlanego i dokonanie niezbędnych czynności związanych z wykonywaną pracą, podlega karze grzywny.

Informując o powyższych pracach zwracam się z prośbą do właścicieli, użytkowników wieczystych oraz władających nieruchomościami na danym terenie o czynny udział w realizacji prac.

Informuję także, że w związku z metodologią prac przyjętą przez Wykonawcę, na obszarze objętym modernizacją ewidencji gruntów i budynków wykonywane będą dedykowane naloty fotogrametryczne z zastosowaniem bezzałogowych statków powietrznych (dronów).

Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wykonywane są z urzędu.

Po zakończeniu ww. prac, koszty związane z wprowadzeniem do ewidencji niezgłoszonych lub nieuwjawnionych informacji tj. koszty sporządzenia dokumentacji geodezyjnej stanowiącej podstawę aktualizacji ewidencji w zakresie danych dotyczących działki/budynku/użytku – ponosić będą zainteresowane podmioty.

Niniejsza informacja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa, Wydziału Geodezji i Kartografii, przy ul. Żyrardowskiej 48A w Grodzisku Mazowieckim, Urzędu Miasta w Grodzisku Mazowieckim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Grodziskiego <http://bip.powiat-grodziski.pl/>.

Informacje w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatu Grodziskiego, przy ul. Żyrardowskiej 48A w Grodzisku Mazowieckim lub pod numerem telefonu (22) 112 06 15, (22) 112 04 96 oraz u Wykonawcy prac geodezyjnych pod numerem telefonu (48) 613 27 96.

STAROSTA


Marek Wiezbicki